SPINELLI NOW!

Mannheims Städtebau von morgen – heute erleben!

5 Outdoor-Pavillons mitten auf SPINELLI am BUGA-Gelände

Liebe Besucherinnen und Besucher von SPINELLI NOW!

Mitten in Mannheims neuestem Quartier zeigen fünf frei zugängliche Pavillons, was in SPINELLI steckt. SPINELLI NOW! ist unsere Einladung an Sie, ein Stück Stadt von morgen, bereits heute zu erleben. Die verschiedenen Schlaglichter auf die Themen Städtebau, Architektur, Ökologie, Mobilität und Soziale Infrastruktur unterstreichen die Besonderheiten nachhaltiger Stadtentwicklung, die wir als städtische Entwicklungsgesellschaft auf SPINELLI vorantreiben. Dabei haben wir nicht nur das Quartier, sondern den Mehrwert für die gesamte Stadt im Blick.

SPINELLI baut Mannheim weiter und führt Käfertal-Süd bis ans Gelände der BUGA 23, die für den 1. Bauabschnitt Taktgeberin war. Zu diesem Anlass werfen wir einen Blick auf die bereits erfolgte Umwandlung.

Wir wünschen Ihnen einen interessanten Rundgang durch das neue Quartier und die Themenpavillons von SPINELLI NOW!

Ihr Team der MWSP

Das ist SPINELLI NOW!

Was haben wir uns bei der Entwicklung von SPINELLI eigentlich gedacht? Eine ganze Menge:

Angefangen bei den Herausforderungen, vor denen die Menschheit in einer sich verändernden Welt steht. Über die Strategien der Stadt Mannheim, diesen Folgen zu begegnen. Hin zu SPINELLI und der Entwicklung eines zukunftsgerechten Quartiers.

Auf diesen drei Ebenen informiert Sie jeder Pavillon über die wichtigsten Zusammenhänge des jeweiligen Themengebiets:

WOW!

Der Wandel auf globaler Ebene

HOW!

Die Strategien Mannheims für die Zukunft

NOW!

Die Umsetzung von Nachhaltigkeit auf SPINELLI

Mannheim geht voran. SPINELLI geht mit.

Leitbild Mannheim 2030, Local Green Deal und der Klimaschutz-Aktionsplan: Mannheim hat sich mit diesen Vereinbarungen ambitionierte Ziele in Sachen Nachhaltigkeit und Klimaschutz gesetzt. Das Leitbild Mannheim 2030, als Vision des Zusammenlebens mit breiter Bürgerbeteiligung entstanden, fasst die 17 Nachhaltigkeitsziele der Vereinten Nationen in sieben Zukunftsthemen für Mannheim zusammen.

Im Local Green Deal, der Mannheim zur Modellstadt der EU macht, sind Strategien für eine maßgeschneiderte Nachhaltigkeitspolitik vereinbart, um Ziele des Leitbilds zu erreichen. Grundlegendes zu den Bereichen Energie und Klimaschutz, nachhaltige Mobilität, ökologische Vielfalt sowie ressourcenschonendes Bauen und Wohnen ist hier verankert.

Als Teil des Local Green Deal sind im Klimaschutz-Aktionsplan konkrete Maßnahmen skizziert, die Mannheim bis 2030 klimaneutral machen. Viele Themengebiete aus diesen Vereinbarungen stecken auch im städtebaulichen Rahmenplan, auf dessen Basis SPINELLI entwickelt wird. In unserem von Grund auf neuen Quartier können wegweisende Konzepte erstmals umgesetzt werden. Ein Modellquartier für die Modellstadt, sozusagen.

→ www.mannheim.de/2030

Qualitätssicherung fürs Quartier

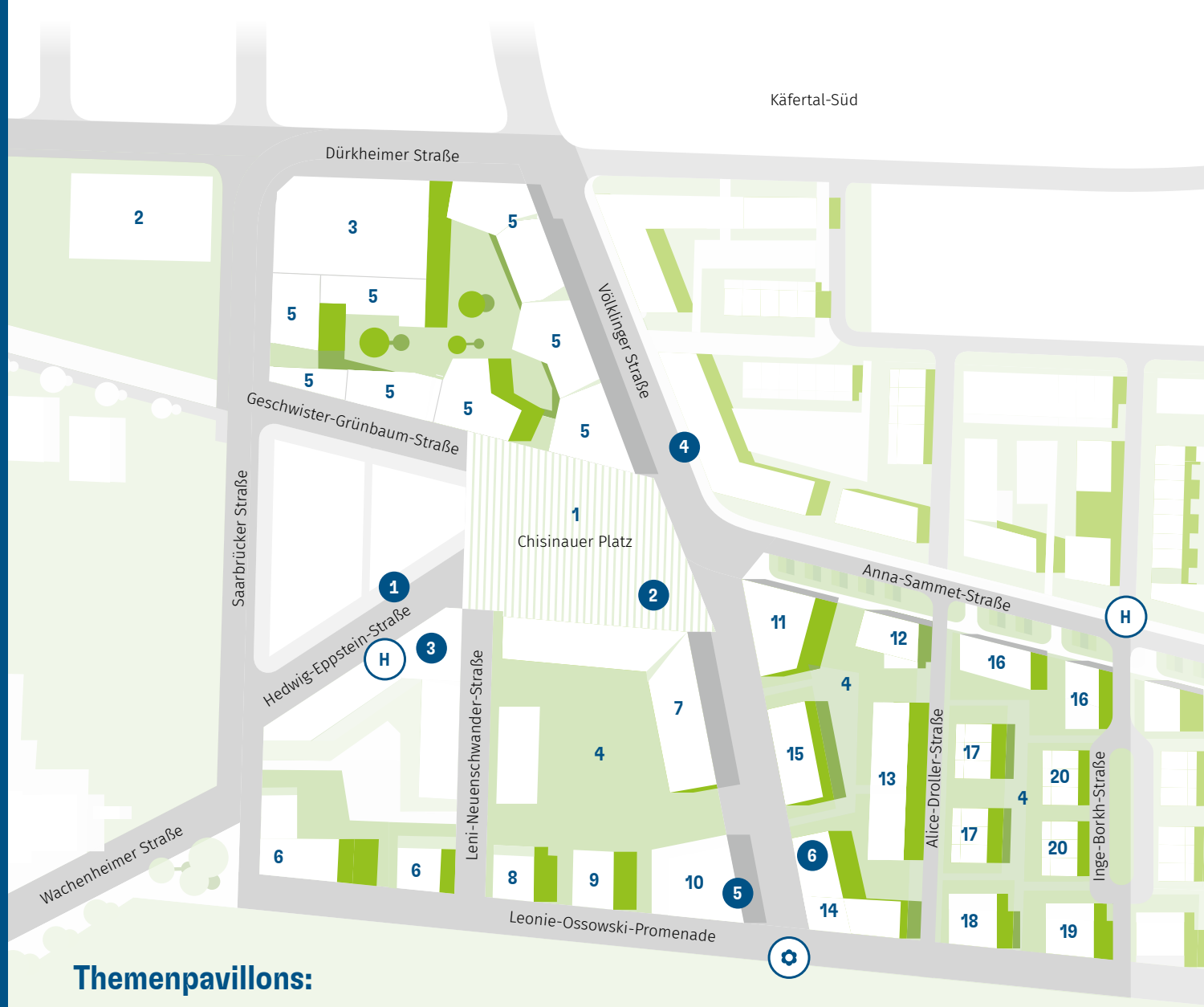
Bereits mit dem 1. Bauabschnitt ist auf SPINELLI in kurzer Zeit ein Wohnquartier mit hochwertigen Gebäuden und Freiräumen entstanden. Die außergewöhnliche Qualität der Entwicklung wird im Rahmenplan SPINELLI gefordert und von der MWSP sichergestellt. Beginnend bei der Konzeptvergabe, die Zuschläge nach architektonischer, sozialer und ökologischer Wertigkeit der Entwürfe erteilt, bis zur Zertifizierung des Gesamtquartiers durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).

Ein besonders wertvolles Instrument der Qualitätssicherung ist die Planungskommission SPINELLI: In diesem Gremium begleiten Fachleute der Stadtverwaltung und Expert*innen aus verschiedenen städtebaulichen Disziplinen die Entwicklung von SPINELLI zu einem lebenswerten, zukunftsgerechten Quartier.

MWSP / Annette Mück

Projekte und Investoren:

1 Quartiersplatz
2 Spinelli-Grundschule
3 Quartiersgarage
4 Grüne Gemeinschaftshöfe
5 Deutsche Wohnwerte GmbH & Co. KG
6 ANUNDO Wohnen & Service
7 BPD Immobilienentwicklung GmbH
8 WohnWerk Mannheim eG
9 Neighborwood GbR
10 FLÜWO Bauen Wohnen eG
11 evohaus GmbH
12 evohaus GmbH
13 Oikos eG
14 Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG
15 Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG
16 Vermietungsgenossenschaft Ludwig-Frank eG
17 IHR HAUS Sahle Massivbau GmbH
18 BPD Immobilienentwicklung GmbH
19 FLÜWO Bauen Wohnen eG
20 Reisch Gruppe



Themenpavillons:

1 Soziale Infrastruktur
2 Nachhaltiger Städtebau
3 Ökologie
4 Nachhaltige Architektur
5 Mobilität
6 SPINELLI HUB

Eingang BUGA-Parkschale
H Haltestelle ÖPNV

1 Soziale Infrastruktur

Raum für Begegnung

Unser Zusammenleben verändert sich, weil die Menschen immer älter werden, Familie und Beruf miteinander vereinbaren und gerade im urbanen Raum dichter zusammenrücken. Von besonderer Bedeutung ist das Leben, das zwischen den Gebäuden entsteht. Wie öffentliche Freiräume Begegnungen und damit ein gutes Miteinander fördern, wie Menschen sich durch das Angebot an Gemeinschaftsräumen vernetzen und wie in einem vielfältigen Quartier eine lebendige Nachbarschaft heranwächst, zeigt der Pavillon „Soziale Infrastruktur“.

2 Nachhaltiger Städtebau

Lebensräume in neuer Qualität

Die Welt ist im Wandel, und mit ihr auch die Städte. Ein nachhaltiger Städtebau muss sich den Herausforderungen stellen, die die Zukunft bringt: Dem Klimawandel mit seinen häufiger werdenden Extremwetterereignissen genauso wie der sozialen Aufgabe, wenn immer mehr Menschen in die Städte ziehen. Wie man, obwohl Boden und damit Raum in den urbanen Zentren endlich ist, dennoch lebenswerte Quartiere baut und sie an die Klimafolgen anpasst, zeigt der Pavillon „Nachhaltiger Städtebau“.

3 Ökologie

Auch künftig lebenswert

Gerade in stark verdichteten Städten, die aufgrund hoher Versiegelungsgrade besonders anfällig sind für Hitze, Trockenheit oder Starkregenereignisse, ist die Umsetzung innovativer ökologischer Konzepte zur Klimafolgenanpassung wichtig. Wie ein nachhaltig angelegtes Stadtquartier einen aktiven Beitrag zu mehr Resilienz leisten und die Auswirkungen des Klimawandels mindern kann, zeigt der Pavillon „Ökologie“.

4 Nachhaltige Architektur

Die Zukunft des Bauens

Das Entwerfen neuer, nachhaltiger Gebäude beginnt beim bewussten Einsatz von Ressourcen. Der Bausektor verursacht einen beträchtlichen Teil an klimaschädlichen Emissionen. Dagegen helfen viele nachhaltige Ideen: nachwachsende und recycelte Rohstoffe, energetisch anspruchsvolle Konzepte, die Nutzung regenerativer Energiequellen oder neue Wohntypologien mit multifunktionalen Nutzungsmöglichkeiten. Wie man in Zukunft verantwortungsvoll baut, zeigt der Pavillon „Nachhaltige Architektur“.

5 Mobilität

Vielfältige Fortbewegung

Öffentlicher Raum ist zu kostbar, um allein als Parkraum genutzt zu werden. Von der autogerechten Stadt führt der Weg zu einer Stadt, in der Fußgänger*innen und Radfahrer*innen gleichberechtigt unterwegs sind. Das Mobilitätskonzept für SPINELLI beinhaltet kurze Wege, attraktive ÖPNV- und emissionsarme Sharingangebote. Der reduzierte Stellplatzschlüssel von 0,8 bedeutet weniger Parkfläche und mehr attraktiver Raum für Begegnung und Erholung. Wie neue Lebensgewohnheiten in der Fortbewegung zum Gewinn für alle werden, zeigt der Pavillon „Mobilität“.

6 SPINELLI HUB

Mannheim weiterbauen

Der Ausstellungsraum SPINELLI HUB in der Völklinger Straße erlaubt einen Blick hinter die Kulissen. Er zeigt, wie die städtische Entwicklungsgesellschaft MWSP das Enstehen neuer, nachhaltiger Quartiere in Mannheim vorantreibt und damit ihren Gründungsauftrag erfüllt, Mannheim durch die grüne Konversion spürbar zu verändern. Dieser Anspruch gilt auch für die weiteren Bauabschnitte auf SPINELLI sowie die Konversionsflächen FRANKLIN, TURLEY und TAYLOR, die sich parallel in der Entwicklung befinden.

MWSP

Raum für Zukunft

Als Konversionsgesellschaft 2012 gegründet, versteht sich die MWSP heute als ganzheitliche Stadtentwicklungsgesellschaft Mannheims. Die Umwandlung ehemaliger US-Militärflächen ist unsere Kernaufgabe. Im Rahmen der Lokalen Stadterneuerung und als Trägerin des Quartiermanagements Neckarstadt-West helfen wir mit kleinen, effektiven Maßnahmen, die Lebensqualität in bestehenden Stadtvierteln zu verbessern und diese zu stabilisieren. Gemeinsam mit zahlreichen Akteuren treiben wir die Entwicklung dieser Stadt zu einem zukunftsfähigen, nachhaltigen und lebenswerten Mannheim für alle voran.

→ www.mwsp-mannheim.de

Mehr Informationen und die Anmeldung zum Newsletter finden Sie auf spinelli-mannheim.com

MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH (MWSP)
Leoniweg 2 | 68167 Mannheim
E-Mail: info@mwsp-mannheim.de

Klimaneutral
Druckprodukt
ClimatePartner.com/17107-2201-1014