



# Der erste Bauabschnitt

September 2021

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Nachbarn, liebe Interessierte, liebe Freunde von SPINELLI,

SPINELLI wird: Das künftige Wohnquartier am Nordrand des BUGA-Geländes nimmt Tag für Tag mehr Gestalt an. Die Konversionsfläche befindet sich nach der Fertigstellung des Zwischenausbaus nun mitten in einer außergewöhnlichen Hochbauphase, die bis zum Frühjahr 2023 abgeschlossen sein soll. Auch die Straßennamen sind bereits vom Gemeinderat verabschiedet. Deshalb können wir Ihnen einen konkreten Lageplan des SPINELLI Quartiers geben – auf dass die Vorstellung, wie wir unsere Stadt hier weiterbauen, genauso konkret wird wie SPINELLI selbst.

Es grüßt Sie herzlich Ihr SPINELLI Team der MWSP



#### Ein SPOT für den Austausch

Da steht er: Der SPINELLI SPOT der MWSP, den wir als Baustellenbüro für Besprechungen, aber natürlich auch für den Austausch mit den Anwohner\*innen nutzen wollen. An der Anna-Sammet-Straße können Sie sich über den Fortschritt der Bauarbeiten informieren oder Anliegen besprechen, die am Rande einer solchen Großbaustelle immer wieder entstehen können. Weitere Infos zur Nutzung und den Öffnungszeiten folgen. Wir freuen uns auf unseren Präsenzstandort und auf den Austausch mit Ihnen.



Blick auf den SPOT © MWSP/Christina Stihler

#### Sie bauen den 1. Bauabschnitt auf SPINELLI

Im neuen Stadtquartier entstehen besondere Wohngebäude mit vielfältigen Wohnangeboten für unterschiedliche Lebensformen. Und das erstmals nach dem Mannheimer Modell für preisgünstigen Wohnraum, das 30% aller Wohnungen mindestens 30% unter dem durchschnittlichen Quadratmeterpreis im Wohnungsneubau anbietet.

**1** Deutsche Wohnwerte GmbH & Co. KG

Quartierszentrum mit 123 Wohneinheiten, außerdem Gewerbeflächen www.deutsche-wohnwerte.de/projekte/spinelli

BPD Immobilienentwicklung GmbH

68 + 16 Wohneinheiten, außerdem Gewerbeflächen www.bpd-immobilienentwicklung.de

**3** ANUNDO Wohnen & Service

54 Wohneinheiten www.annundo.de

WohnWerk Mannheim eG

10 Wohneinheiten, gemeinschaftliches Wohnprojekt www.wohnwerk-mannheim.de

Neighborwood GbR

10 Wohneinheiten, gemeinschaftliches Wohnprojekt www.neighborwood.info

Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG

23 + 21 Wohneinheiten, außerdem Gewerbeflächen www.quartiersmanufaktur.de

Oikos eG

21 Wohneinheiten, gemeinschaftliches Wohnprojekt www.oikos-genossenschaft.de

1 IHR HAUS Sahle Massivbau GmbH

10 Reihenhäuser

www.ihr-haus-sahle.de

Reisch Gruppe

6 Reihenhäuser www.reischgruppe.de

Vermietungsgenossenschaft Ludwig-Frank eG

15 + 7 Wohneinheiten www.lfg-mannheim.de

Evohaus GmbH

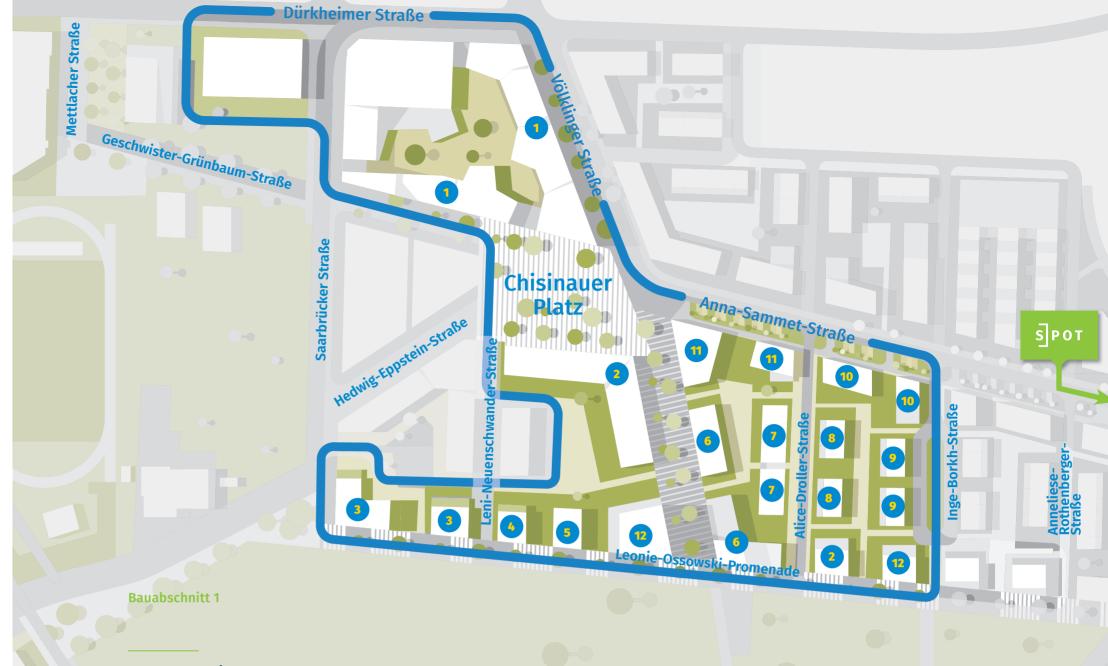
16 Wohneinheiten, studentisches Wohnen mit 91 Zimmern www.wfuenf.com

**10** FLÜWO Bauen Wohnen eG

68 + 17 Wohneinheiten www.fluewo.de

Die interaktive Karte mit den Projekten der einzelnen Investoren finden Sie auf spinelli-mannheim.com

(→Wohnen →Investoren – 1. Bauabschnitt)



### **SPINELLI** im ersten **Bauabschnitt**

Bis zum Beginn der BUGA 23 entsteht das Zentrum des neuen Wohnquartiers. Die Bewohner\*innen der Leonie-Ossowski-Promenade werden die Bundesgartenschau sprichwörtlich vor der eigenen Haustüre erleben.

**Planungsstand September 2021** 



Willkommen auf SPINELLI

#### Mehr Mannheim für alle

SPINELLI schafft eine Verbindung zwischen den Stadtteilen Käfertal und Feudenheim und wird als Grünzug Nordwest die Frischluftzufuhr für die Mannheimer Innenstadt langfristig sicherstellen.

Die MWSP entwickelt die Fläche gemeinsam mit ihrer Muttergesellschaft GBG, die im Süden neuen Wohnraum schafft, und der Mannheimer Bundesgartenbaugesellschaft, die hier das Kerngelände der BUGA 23 gestaltet. Das bleibt den Mannheimer\*innen ab 2024 als Park und Freiraum erhalten - besonders für die Nachbar\*innen in den angrenzenden Stadtteilen ist das ein großer Gewinn.

## Mehr Informationen und die Anmeldung zum Newsletter finden Sie auf **spinelli-mannheim.com**



MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH (MWSP) Leoniweg 2 | 68167 Mannheim

